



Underlag till investeringsprojekt

Investeringsprojekt:	Belopp i tkr:
Barnpool Öjebyn	2021: 1 200 2022: 2023:

Beskrivning av projektet:

Befintlig barnpool är idag uttjänt. Poolen befinner sig i stora simhallssalen där vi också bedriver grundskolans simundervisning dagtid och övriga aktiviteter övrig tid. Detta medför att poolen inte kan vara tillgänglig under så stor tid under en vecka idag ca 20 tim/vecka.

Vårt förslag är att nyttja befintligt bubbelpoolsrum som har låg beläggning, men befinner sig i ett angränsande rum vilket medför att vi kan ha barnpoolen öppen under all öppetid utan att störa övrig verksamhet. Med den lösningen kommer poolen att kunna vara tillgänglig för barnfamiljer under simhallens alla öppettider. Det betyder att man som barnfamilj kan komma och bada mellan 07.00-20.00 måndag-fredag och 08.00-14.00 på helgerna. Det innebär att tillgängligheten kommer att öka från ca 20 timmar till ca 70 timmar i veckan, vilket kommer att vara mycket uppskattat av barnfamiljer och föräldralediga i kommunen.

Påverkan på andra nämnder (verksamhetsmässigt)

Syfte/Mål:

Syftet med projektet är att öka tillgängligheten för barnfamiljerna framför allt under tid då stora simhallens verksamhet inte möjliggör barnbad.

Detta betyder att barnfamiljer kan nyttja poolen betydligt fler timmar i veckan.

Fullständig investeringskalkyl:

Investering (beräkningsgrunder)

Driftkostnadseffekter (ökade/minskade kostnader) i tkr

	2021:
	2022:
	2023:

Påverkan på andra nämnder (ekonomiskt)

Verksamhetsmässiga effekter utifrån kommunens strategiska områden.

Barn och unga

Denna anläggning riktar sig till familjer med yngre barn. Tillgängligheten kommer att öka dramatiskt, och skapar ökade möjligheter till aktivitet även för hemmavarande med barn. Det kommer att bli en naturlig mötesplats för de som är hemma med sina barn på dagarna, ungefär med samma funktion som en väl fungerande lekplats i ett bostadsområde.



Piteå Kommun

Utbildning arbete och näringsliv

Demokrati och öppenhet

Livsmiljö

Vi ser att detta kommer bli en naturlig träffpunkt för barnfamiljer och föräldralediga när tillgängligheten kommer att finnas under all tid framför allt dagtid. Idag finns inte den möjligheten när stora simhallen är använd för kommunens grundskolors simundervisning.

Ekonomi

Inga ökade driftskostnader.

Personal

Ingen påverkan



Offert: Barnbassäng Öjeby Simhall

Sedan 1970 har Rodeco tillverkat lekanläggningar, äventyrsbad, skulpturer och innovativa badleksaker. Kort sagt – vi ser till att kunderna får en publikdragande, stimulerande och trivsamt lekmiljö. Vi lägger största vikt på säkerhet, trygghet och kvalitet för både barn och föräldrar!



Anbud

Objekt: Ny barnbassäng

Mottagare: Piteå Kommun, Öjeby Simhall

Er referens: Malin Wikberg
Tel: 0706616122
E-post: malin.wikberg@pitea.se

Vår referens: Johanna Kagerö
Tel: 0120 - 29987
E-post: johanna.kagero@rodeco.se

Rodecos org.nummer: 556474-8472

Kvalitetsansvarig: Urban Säberg, Rodeco AB
Projektansvarig: Mikael Swärd, Rodeco AB
Produktionsansvarig: Urban Säberg, Rodeco AB

Åtvidaberg 2019-04-04

RODECO AB
Bruksgatan 9
597 30 Åtvidaberg



Objekt:	Barnbassäng total yta 22kvm, varav badyta 14kvm.
Pris Barnbassäng:	810 000 SEK, exklusive moms.
Betalningsvillkor:	25% vid order, 50% vid leverans och resterande efter godkänd besiktning
Betalningsgarantier:	Fullgörande av garantier från bank vid slutbetalning.
Dröjsmålsränta:	15 %.
Fraktvillkor:	Frakt tillkommer.
Montagevillkor:	Montage ingår.
Timpris:	Tillkommande möten/arbete som ej innefattas i denna offert, debitering enligt följande. Milersättning servicebil: 85 SEK/mil exkl. moms. Restidsersättning/person: 450 SEK/h exkl. moms. Arbetskostnad/person: 695 SEK/h exkl. moms. Design/ ritning omk: 795 SEK/h exkl. moms.
Leveransdatum:	enligt senare ö.k.
Garantitid:	Enligt ABT 06
Uppfyllda standarder:	Uppfyller berörda normer samt standarden för lekredskap, SS-EN 1176.
Sekretess:	Denna handling inklusive alla förekommande bilagor är belagda med sekretess av RODECO AB. Dokumentskyddet omfattas således av Sekretesslagen 10 § 8 kap. Handlingen tillhör RODECO AB och får inte delges tredje part utan vårt muntliga- eller skriftliga tillstånd.
Ej ingående delar:	<ul style="list-style-type: none"> • Byggarbeten och städ • Brandsäkringar • Elarbeten och elskåp • Håltagningar och efterlagningar • Avspärrning och inplastning av arbetsplats inkl. ventilation. • Container för avfall • Rivningsarbete
Övrigt:	Rodecos allmänna försäljnings och leveransvillkoren gäller i samband med lagd order. Bifogade skisser är enbart att betrakta som förslag och kan ändras i samråd med RODECO AB. Drift och underhålls manual med information om rengöring, kontroll och checklistor ingår och kommer att överlämnas vid slutbesiktning.

Med vänlig hälsning
RODECO AB

Daniel Lind



1 BASFAKTA BARNBASSÄNG	4
FÖRORD	4
KONSTRUKTION.....	4
BOTTENLAMINAT SAMT VENTILATION	4
MÅLGRUPP OCH ATTRAKTIONER.....	4
SAMMANFATTNING AV UPPFYLLDA TEKNISKA KRAV	4
STANDARDER & DIREKTIV	5
GRÄNSDRAGNINGAR	5
MÄRKNING	5
VATTENKVALITET	5
MILJÖ	5
SERVICE OCH UNDERHÅLL.....	6
GARANTIER OCH SERVICEAVTAL	6
TILLVERKNING	6
SÄKERHET OCH DOKUMENTATION	6
2 PERSPEKTIVSKISS.....	7
3 ÖVERSIKTSSKISS/ATTRAKTIONER.....	9
ÄVENTYRSBAD.....	10
ÄVENTYRSBAD – AQUA RENA.....	10
DEKORATIONSSKULPTURER.....	11
SKULPTURER	11
LEKLANDSKAP	11
CAMPINGAR	12
ÄVENTYRSGOLF	12
KOSTYMDRÄKTER OCH MJUKA LEKSAKER	12
ÖVRIGA PRODUKTER.....	12
KVALITETSPOLICY.....	13
KVALITETSMÅL.....	13
KVALITETSSÄKRING.....	13
PERSONALPOLICY	14



1 Basfakta Bambassäng

Förord

Bambassängens utformning är ett förslag på hur det kan komma att se ut. Slutprodukten bestäms tillsammans med beställaren. Detta innebär att Ni har möjlighet att påverka priset genom att lägga till eller ta bort funktioner samt attraktioner. Vi ger alltid kunden möjlighet att besöka oss under produktionsprocessen för att påverka designen eller placeringen av våra attraktioner.

Konstruktion

Konstruktionen görs med hänsyn till Boverkets byggregler, BFS, samt standarden för lekredskap SS-EN 1176. På så sätt säkerställs att säkerheten sätts i absolut fokus.

Bottenlaminat samt ventilation

Det offererade bottenlaminatet samt bassängkanterna tillverkas helt i *vinylester* av högsta kvalitet. För att kunna få en god ventilation under bottenlaminatet så installeras hela badet på en ventilerad gummimatta. Denna konstruktion, som vi använt de senaste åren, ger en högre kvalitet med mindre underhåll av anläggningen som följd. Vi ber er observera att en viss kritning i undantagsfall kan förekomma under vattenytan. Detta beror på vattenkvalitetens beskaffenhet. Utöver bottenventilationen så monteras ett antal ventilationsgaller på lämpliga positioner runt bassängens yttre kant samt i badets högst belägna delar.

Målgrupp och attraktioner

Bassängen är lämplig för barn från ett par månader upp till 7 års ålder under uppsikt av föräldrar.

I badet finns flertalet aktiviteter som barnen kan interagera med på något sätt för att stimulera deras nyfikenhet och fantasi och därmed deras upplevelse av badmiljön. Våra attraktioner i baden är alltid överdimensionerade då vi vet att barn inte alltid är så rädda om sakerna. Vår målsättning är att barnen skall kunna påverka attraktionen på ett eller annat sätt.

Färgläggning

Vi lägger en så kallad top coat på hela anläggningen. Vår top coat är en färgsatt polyester med vax som integreras med den underliggande polyestern samt vinylestern.

Dessa material har samma kemiska egenskaper vilket tryggar kvalitén i arbetet.

I de fall som där temperaturen är låg vid arbetets utförande värmebehandlas badet efter slutmålning för att säkerställa maximal uthärdning.

Sammanfattning av uppfyllda tekniska krav

Rodeco AB uppfyller följande tekniska krav som är reglerade enligt europeiska normer:

- Barnlandskap tillverkas i vinylester i enlighet med gällande EU-direktiv SSEN-59.
- Alla övriga detaljer så som handpumpar, inlopp, utlopp, mm. tillverkas i zinkfri brons, plast alt. syrafast stål 2343 eller bättre.
- Tät fogning mellan golv/vägg och barnlandskapet.
- Barnlandskapets bottenlaminat skall vara ventilerbart mot underliggande golv.
- Barnlandskapet skall i sin helhet vara tillverkad i icke-organiskt material, dvs. ej trä.
- El-styrda attraktioner skall styras av PLC, inga industrireläer får förekomma.
- Skvalprännor skall vara så långa som möjligt och utformas så att ljudet från överloppsvattnet reduceras maximalt.
- Helt tömningsbar i alla dess delbassänger och attraktioner.
- Inspektions- och serviceluckor skall byggas in på lämpliga ställen i barnlandskapet.
- Trappsteg skall vara halkskyddade i enlighet med gällande EU-direktiv SSEN-1176



- Samtliga ytor ovan vattenytan skall avvattnas helt när attraktioner inte är i drift.
- För installationer gäller korrosivitetsklass C4 enligt BSK 99.

Standarder & direktiv

Rodeco arbetar alltid efter följande säkerhetsdirektiv samt standarder:

- Standard för glasfiberförstärkt plast, SS-EN 59
- Standard för lekredskap, SS-EN 1176:2007
- Utöver lagar och författningar gäller svensk standard.

Gränsdragningar

Rodeco levererar ett färdigt badlandskap där entreprenadgränsen går 1 meter under bjälklag. Samtliga slangar installerade i badet dras 1 m under bjälklag där sedan beställaren går vidare med inkoppling av vattenteknik med sin vattenreningsentreprenör. Rodeco levererar gärna extra slang ända fram till pumpar men då tillkommer kostnaden för slang.

Märkning

Samtliga anslutningspunkter för vattenreningsentreprenören skall märkas på slangarna.

Vattenkvalitet

För att säkerställa bra vattenkvalitet placeras inloppsdyssor så att inga ocirkulerade badytor finns i badet. Överliggande skvalprännor placeras strategiskt i badet för att säkerställa en bra maximal vattencirkulation, rännan utförs med stora avlopp så att man minimerar ljud från rännan.

Miljö

Rodeco AB uppfyller samtliga nedanstående miljökrav, upprättade av bl.a. Tekniska Verken:

- Badanläggningen skall vara fritt från formaldehyd enligt europeiska testmetoder EN 120 samt EN 717-2.
- Badanläggningen skall vara fritt från organiska material.
- Entreprenören skall kunna uppvisa giltiga tillstånd för produktion med lösningsmedel.
- Entreprenören skall kunna uppvisa intyg om avfallshantering för farliga avfall.
- Entreprenören skall kunna uppvisa giltig miljödokumentation inklusive tillstånd från länsstyrelsen.

Rodeco AB's kvalifikationer

Rodeco AB uppfyller kraven för följande tekniska kompetens som krävs för arbeten med PE samt PVC:

- Uppfylla kraven i enlighet med PRN 88
- Arbete med hårdplaster – Dokument över utbildad personal skall kunna uppvisas.
- Heta arbeten
- Korrosionsmiljö
- Entreprenören skall kunna uppvisa giltigt registreringsbevis
- Entreprenören skall kunna uppvisa giltigt försäkringsbevis
- Entreprenören skall kunna uppvisa giltigt miljöcertifikat

I övrigt hänvisas till gällande arbetsmarknadsregler för respektive kompetens.



Service och underhåll

I anläggningen monteras inspektionsluckor för service och inspektion av badet, designade så att de smälter in i badets utförande.

Garantier och serviceavtal.

Enligt ABT 06. Ev. garantiarbete utförs under vardagar mellan kl. 08.00 – 18.00.

Tillverkning

Hela äventyrsbadet tillverkas i vår fabrik strax utanför Åtvidaberg. Det finns möjlighet att när som helst göra ett besök hos oss för att se tillverkningen.

Säkerhet och dokumentation

Badet byggs enligt europeiska normerna SSEN-1176 SSEN-1177 samt SSEN-59. Trappor tillverkas i förstärkt material som halkskydd-behandlas enligt gällande säkerhetsnormer. Räckben och andra skydd monteras där så fordras. Designen av badet görs så att man undviker potentiella risker för skador.

Vår 40 åriga erfarenhet inom badverksamhet i Sverige gör att vi kan lättare kan bedöma barnens beteenden vid lek.

Omfattande dokumentationer som beskriver badets funktion ingår i projektet. Drift- och underhållspärm levereras med omfattande instruktioner över skötsel och drift.



2 Perspektivskiss



Perspektivvy 1



Perspektivvy 2





Perspektivy 3



Toppvy



3 Översiktsskiss/Attraktioner



Attraktionslista

1. Fisk med vattensprut
2. Portal med vattensprut
3. Stor Utter med vattensprut
4. Liten Utter med vattensprut
5. Målad botten för "Tre-i-rad"
6. Fisk med vattensprut
7. Vattensprut rutschbana sidovägg
8. Rutschbana
9. Gran med vattensprut
10. Vattensprut ur kulliss
11. Sittplatser
12. Trappa
13. Skvalpränna



8 Referenslista

Äventyrsbad

Akalla Simhall

Borlänge Simhall

Bromölla Simhall

Fjärås Simhall

Flens Sim och Sporthall, Hagadal

Fyrishovs Simhall, Uppsala

Gnosjö Simhall

Hagadals Simhall, Hultsfred

Hornsylds Simhall, Danmark

Härnösands Simhall

Högdalens Simhall

Högevallsbadet, Lund

Hörnefors Simhall

Kramfors Simhall

Linköpings Simhall

Motala simhall

Mölnadal Simhall

Norrtälje Simhall

Norsjö Simhall

Orsa Simhall

Oxie Simhall

Oskarshamns Simhall

Paradisbadet, Örnsköldsvik

Pers Hotell, Norge

Pilängsbadet, Lomma

Råneå Simhall

Rännebergets Simhall

Sala Simhall

Sandvikens Simhall

Sollentuna Sim- och sporthall

Staffanstorps Simhall

Timrå Simhall

Tivolibadet, Kristianstad

Torvalla Simhall

Umeå Simhall

Vilhelmina Simhall

Vimmerby Simhall

Vällingby Simhall

Värnamo Simhall

Vattenpalatset, Vänersborg

Västerås Simhall

Åtvidabergs Simhall

Ängelholms Simhall

Överkalix Simhall

Övertorneå Simhall

Äventyrsbad – Aqua Rena

Holmsunds Simhall

Katrineholm Simhall

Ljungby Simhall

Åby Simhall



Dekorationskulpturer

Kvaerner Masa Yards, Finland
Meierwerft, Tyskland
Royal Caribbean Cruise Line, USA
Stena Line, Sverige

Skulpturer

Sverige

Arlanda Airport
Ericsson
Idre Skidanläggning
Lindvallen, Sälen
Orsa Skidanläggning
Säfsen Skidanläggning

Internationellt

Adventure pool, Hong Kong
Adventure pool, Novosibirsk, Ryssland
Adventure pool, Ventspils, Lettland
Aquarena, Herzogenburg, Tyskland
BMS Wassertechnik, Morbach, Tyskland
Caribbean Cruising Line, USA
Freibad Hagen, Tyskland
Hallenbad, Reulingen, Tyskland
Hotel Resort, Kuba
Hyat Resort, Sharm El Shejk, Egypten
Mena III, Alexandria, Egypten
Regency Hotel, Madeira
Reiverpark, Gysenberg, Tyskland
Sal Suomen Allaslate, Jyväskylä, Finland
Sport Fahneman, Tyskland
Sport France Boran Sur Oise, Frankrike
Sportzentrum, Munchenbuchsee, Schweiz

Leklandskap

RODECO har levererat och monterat anläggningar till följande länder:

- Australien
- Belgien
- Finland
- Frankrike
- Grekland
- Holland
- Italien
- Kanada
- Kina
- Norge
- Portugal
- Saud Arabien
- Schweiz
- Spanien
- Storbritannien
- Sverige
- Tyskland
- USA
- Österrike



Campingar

Ekerums Camping, Öland
Färjestadens Camping, Öland
Kolmårdens Camping, Norrköping
Orsa Camping
Årjäng Camping

Äventyrsgolf

Regency Hotels, Madeira, Spanien

Kostymdräkter och mjuka leksaker

Göta Kanal Bolagen, Motala
Lindvallen, Sälen
Grönklitt Skidanläggning, Orsa
Ramundaberget
Vansbro Fritid

Övriga produkter

Rodeco är internationell ackrediterad leverantör av
lekanläggningar till ett större möbelföretag.



9 Policy

Kvalitetspolicy

- Tillverkning och installation av våra produkter ska ske på avtalad tid.
- Vår strävan är att alltid använda högsta kvalitet på de material som används.
- All tillverkning sker på vår fabrik strax utanför Åtvidaberg. Detta medför att vi har en övergripande syn på hela produktionsförloppet.
- Rodeco ska vara en pålitlig samarbetspartner vars produkter väl tillgodoser de uppställda krav avseende kvalitet och förväntningar som ställs från kunder och leverantörer.
- Personalen ska genom sin kompetens och sitt engagemang åstadkomma ett förstklassigt arbete vid installation av våra produkter.

Kvalitetsmål

- Vår strävan är att alla våra kunder ska vara nöjda.
- Vi ska leverera felfria anläggningar.
- Vi ska leverera en säker och attraktiv anläggning som ger ett mervärde för kunden.

Kvalitetssäkring

Följande aktiviteter ska säkerställa kvaliteten på produkten:

- Dagrapporter skrivs regelbundet under arbetets gång på särskild avsedd blankett.
- Avvikelser rapporteras till projektledaren omgående.
- Egenkontroll utförs enligt bifogat inmätningsskontroll.
- Inmätning utförs enligt särskilt avsett protokoll.

Miljöpolicy

Allmänt

Verksamheten på Rodeco ska bedrivas på ett sådant sätt att dess miljöpåverkan minimeras. Företagets insatser ska dock grundas på en sammanvägning av vad som är tekniskt möjligt, ekonomiskt rimligt samt miljömässigt motiverat.

Materialval

Rodeco ska, genom att kontinuerligt vara informerad och uppdaterad om produktutveckling och utbudet på den kemiska marknaden för bl a rå- och insatsvaror som används i vår produktion. Rodeco kan därigenom göra medvetna produktval med hänsyn till såväl miljö som personalens hälsa. Exempelvis används idag freonfri frigolit för att undvika onödig miljöpåverkan.

Avfallshantering



Rodeco ska sträva efter en god avfallshantering. Det innebär bland annat att mängden avfall ska minimeras och att allt avfall källsorteras. För att hålla nere avfallsmängden och spara material återvinns formar och frigit så långt det är tekniskt möjligt.

Inomhusluft

För att upprätthålla en god standard på inomhusluften har Rodeco en luftväxling på 18 000 m³ per timme.

Vår målsättning är att:

- Använda freonfritt formmaterial så att vi inte påverkar den yttre miljön mer än nödvändigt.
- Bygga formar på ett sådant sätt att materialspill minimeras i största möjliga mån.
- Kontinuerligt utbilda personalen på miljöområdet.
- Minimera användningen av energi med en energisnål maskinpark.
- Vara uppdaterade så att de lagar och miljökrav som finns i hårdplastindustrin efterlevs i största möjliga mån.
- I samråd med Åtvidabergs kommun lämna vårt avfall väl sorterat enligt uppställda krav.

Personalpolicy

Allmänt

Rodeco's målsättning är att dess anställda ska verka i en säker och trivsam arbetsmiljö. Varje medarbetare ska känna trygghet och arbetsglädje och ha möjlighet att påverka sin egen arbetssituation.

I syfte att åstadkomma en säker och hälsosam arbetsmiljö ska Rodeco bedriva ett kontinuerligt och systematiskt skyddsarbete. Detta arbete ska syfta till att säkerställa att de lagar och regelverk som verksamheten råder under följs.

Skyddsarbetet ska omfatta:

- Förebyggande aktiviteter såsom riskanalyser och utbildning.
- Kontinuerliga kontroller och systematisk uppföljning.
- Dokumentation kring information, rutiner och kontroller.

Rodeco ska dessutom se till att personalen arbetar i lokaler som godkänts av miljömyndigheterna samt att den för plastarbete erforderliga utrustningen är tillgänglig. För uppföljning av personalens hälsa ska regelbundna läkarundersökningar göras.

Rodeco ska i övrigt säkerställa en god arbetsmiljö där de anställda känner motivation och arbetsglädje. Det ska råda en känsla av delaktighet och ges möjlighet till utveckling.

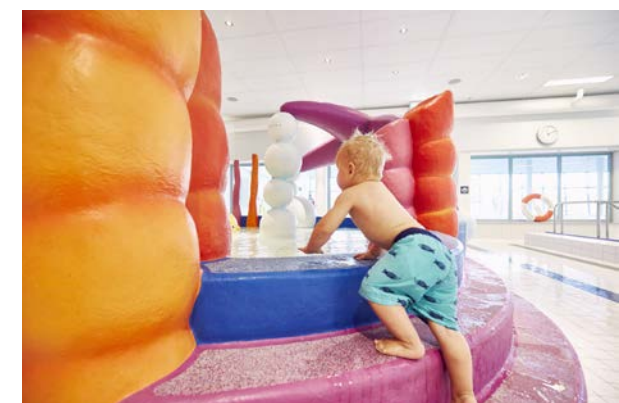
RODECO ska därför se till att:

- Att vår personal ska arbeta i en av miljömyndigheten godkänd lokal.
- Att vår personal har erforderlig skyddsutrustning som krävs för plastarbete.



- Att vår personal läkarundersöks regelbundet.
- Att vår personal ges möjlighet att påverka sin arbetssituation och uppmuntras till engagemang och samverkan.
- Att vår personal organiseras på ett sådant sätt att kunskaps- och erfarenhetsutbyte främjas mellan medarbetarna.
- Att vår personal har lagstadgad utbildning för hårdplaster samt vara uppdaterad på relevanta teknik- och plastkemiområden.
- Att vår personal har genomgått en utbildning för s.k. 'Heta arbeten'.
- Att vår personal har genomgått en utbildning för farligt godshantering.
- Att vår personal har genomgått en utbildning för avfallshantering.





RODECOS ÄVENTYRSBAD ÖKAR BADHUSETS POPULARITET

Rodeco har sedan många år designat och tillverkat äventyrsbad för barn och finns representerade i varje stor badanläggning i hela landet. Med Rodecos äventyrsbad ökar badhusets popularitet och antalet besökare i målgruppen 1–8 år blir fler.

Våra äventyrsbad har en stor påverkan på antal besökare och lekglädjen i badhus. På vissa orter har besöken ökat med 25 procent efter en investering, säger Daniel Lind, vd på Rodeco.

Rodeco jobbar mot kommunala- och professionella badhus i Sverige. Flera av dessa har många år på nacken vilket ofta innebär en låg besöksfrekvens hos småbarnsföräldrar.

Med våra äventyrsbad får man betydligt mer betalande gäster eftersom det oftast medföljer syskon och andra släktingar. Vi fokuserar mycket på interaktiv lek så det blir en rolig och lång besöksupplevelse som stimulerar barnets alla sinnen.

På många badhus som är betygssatta med åtta stjärnor och uppåt finns Rodeco representerade. Även på sociala medier kan man se att besökare uppskattar Rodecos äventyrsbad.

Äventyrsbadet väcker nyfikenhet och fantasi. Det finns mycket att utforska för de mindre som bland annat vattenhjul, rutschkanor, och skulpturer som sprutar vatten. Barnen får en tidig vattenvana på ett lekfullt sätt, säger Daniel Lind.

Rodeco har ett team av experter som skräddarsyr äventyrsbad från design till färdigt och installerat bad. Parallellt med den kundpassade produktionen erbjuder Rodeco även ett brett standardsortiment.

I många fall skräddarsyr vi äventyrsbad och tar fram kundpassade produkter, framförallt till de omfattande nyproduktionerna. Inom det produktpassade området är vi oslagbart effektiva tack vare vår moderna maskinpark.

På Rodeco arbetar man aktivt med produktutveckling och säkerhet som tillsammans med deras starkt serviceinriktade organisation kan garantera en trygg partner i framtiden.

Vi har en miljömedveten- och hållbar affärsprofil med fokus på säkerhet i alla avseenden. Att investera i vårt koncept innebär ett attraktivt badhus med oslagbart bäst antal besökare, avslutar Daniel Lind.